



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 27/2
Bar, 08.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Selmani Dritona, koga po punomoćju zastupa Jasmina Isić, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 196, zona »C«, blok 11, DUP »Pečurice-turistički kompleks«, a na katastarskim parcelama br. 4059 i 4082/2, KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Selmani Dritonu, se daje saglasnost na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" d.o.o – Bar, na lokaciji UP 196, zona »C«, blok 11, DUP »Pečurice-turistički kompleks«, a na katastarskim parcelama br. 4059 i 4082/2, KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Selmani Dritona, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, na lokaciji UP 196, zona »C«, blok 11, DUP »Pečurice-turistički kompleks«, a na katastarskim parcelama br. 4059 i 4082/2, KO Kunje, Opština Bar, zaveden pod br.15-361/19-UPI-27 od 25.03.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, na lokaciji UP 196, zona »C«, blok 11, DUP »Pečurice-turistički kompleks«, a na katastarskim parcelama br. 4059 i 4082/2, KO Kunje, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a »Pečurice-turistički kompleks«, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a »Pečurice-turistički kompleks« u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje, po zahtjevu Selmani Dritona, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA " d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 196, zona »C«, blok 11, DUP »Pečurice-turistički kompleks«, a na katastarskim parcelama br. 4059 i 4082/2, KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- za Selmani Dritona
- Jasmina Isić*
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.